



HZSBX00BFAZ3



## Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 6163-4/2024  
Počet stran: 4  
Počet příloh: 1/PD

Adresát:  
**SPZ DESIGN, s.r.o.**  
Moravská 359/13  
779 00 Olomouc

Vyřizuje za PO: por. Ing. Lubomír Peňáz  
Tel.: 950 639 137  
E-mail: lubomir.penaz@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Ing. Pavlína Racková  
Tel.: 950 630 179  
E-mail: pavlina.rackova@hzscr.cz

Datum: 23. 9. 2024

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

Plynářenská 4 - Rekonstrukce domu

**Místo stavby:**

Plynářenská 91/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

k. ú.: Zábrdovice, parc. č. 872, 873

**Stavebník:**

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

**Předložená dokumentace:**

dokumentace pro povolení stavby

vypracoval: Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02 862

datum: 26.7.2024

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 23.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 639 111

E-mail: jhm.podatelna@hzscr.cz

Datová schránka: ybiaiuv

www.hzscr.cz/hzs-jihomoravskeho-kraje

IČO: 70884099

Číslo účtu: 10039881/0710

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: azylový dům,
- zastavěná plocha budovy: .....288,2 m<sup>2</sup>,
- počet nadzemních podlaží: ..... 5,
- počet osob navržených v budově: ..... 68,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 4,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: ..... pátá třída využití,
- výška stavby: ..... 15,05 m,
- počet podzemních podlaží: ..... 1,
- počet ubytovaných osob v budově: ..... 0,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Plynářská 4 - rekonstrukce domu  
vypracoval: Ing. Tomáš Křikal, ČKAIT 1202361  
datum: 20.července 2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

Na základě podané žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci, kterou obdržel Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) dne 23. 8. 2024, zpracovalo HZS JHM, krajské ředitelství z hlediska své působnosti toto sdělení, které je podkladem za oblast ochrany obyvatelstva pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva pouze u staveb stanovených v § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, tzn. u staveb kategorie II a kategorie III.

HZS JHM, krajské ředitelství posoudilo výše uvedenou předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“) a konstatuje, že se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky ustanovení § 6, § 7 nebo § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb a je stavbou kategorie II.

HZS JHM, krajské ředitelství posoudilo v rámci své působnosti a v souladu s § 10 odst. 6 zákona o integrovaném záchranném systému předloženou dokumentaci a vyjadřuje k ní

#### **SOUHLAS na úseku ochrany obyvatelstva.**

HZS JHM, krajské ředitelství při svém závěru vycházel z těchto podkladů:

- Předložená projektová dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijný plán Jihomoravského kraje
- GIS vrstvy záplavového území při zvláštní povodni pod vodním dílem Boskovice a Letovice

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Současně upozorňujeme, že se předmětná lokalita nachází v oblasti, která je ohrožena zvláštní povodní pod vodním dílem Boskovice a Letovice na řece Svitavě.

Dále upozorňujeme, že je Souhrnná technická zpráva část B 7. Ochrana obyvatelstva nedostatečně zpracovaná viz vyhláška MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb k provedení

§ 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Nejsou v ní obsaženy základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva a to:

- a)** způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,
  - b)** způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
  - c)** způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
  - d)** způsob zajištění ochrany před povodněmi,
  - e)** způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
  - f)** způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,
  - g)** řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- Metodický návod pro zpracování jednotlivých bodů je umístěn na webu HZS ČR - Jihomoravský kraj, v sekci Ochrana obyvatelstva a krizové řízení – Územní a stavební řízení - Pomůcka pro projektanty.

### **Závěr**

HZS JHM na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**por. Ing. Lubomír Peňáz**  
referent  
úřední osoba